

Rijeka, 14.1.2025. godine

Općinski sud u Pazinu  
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Zemljišnoknjižna  
stvar:

**Predlagatelj:** Stečajna masa iza SILVA d.o.o. u stečaju, Ulica Matije Vlačića Ilirika 32, Umag, OIB: 23034303477, zastupana po Marku Žuniću, stečajnom upravitelju

**Protustranka:** Spomenka Harazim, OIB: 04927118505, Ulica Matije Vlačića Ilirika 32, Umag,

**Radi:** Brisanja zabilježbe spora

#### PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE SPORA

3x

Priloga: 5

---

I Uvodno, Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od dana 13.4.2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SILVA d.o.o. u stečaju, Ulica Matije Vlačića Ilirika 32, Umag, OIB: 23034303477 (dalje u tekstu: SILVA d.o.o. u stečaju) te je za stečajnog upravitelja imenovan Marko Žunić, Strossmayerova 9, Rijeka.

Dokaz:

- Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od dana 13.4.2022. godine – izvornik

SILVA d.o.o. u stečaju je, Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od dana 24.4.2023. godine, prestala postojati te je ista brisana iz sudskog registra.

Dokaz:

- Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od dana 24.4.2023. godine - izvornik

Sukladno odredbi članka 89. stavak 1. točka 15. Stečajnog zakona:

*„Stečajni upravitelj dužan je postupati savjesno i uredno, a osobito...*

*...nakon zaključenja stečajnoga postupka zastupati stečajnu masu u skladu s ovim Zakonom.“*

Sukladno citiranom, stečajni upravitelj nastavio je zastupati Predlagatelja – Stečajnu masu iza SILVA d.o.o. u stečaju u parničnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalnom službom u Bujama pod posl. br. P-345/2020 (dalje u tekstu: Spor) te slijedom istog podnosi ovaj Prijedlog.

II Predmetni Spor vodio se između Protustranke kao tužiteljice te SILVE d.o.o. u stečaju (prodavatelja) i INFO ŠPED D.O.O., OIB: 37580186581, Ulica Ivana Cankara 1, 10 000 Zagreb (kupac) kao tuženika, a sve radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje – Buie kao k.č. 2480, zgrada i dvorište, površine 8602 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 1505, i to:

- 11. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11),
- 12. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12),
- 13. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13),
- 34. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) i
- 35. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)  
(sve zajedno dalje u tekstu Nekretnine).

Na prijedlog Protustranke, na Nekretninama je dopuštena zabilježba Spora pod brojem Z-5788/2020 od dana 12.5.2020. godine.

Dokaz:

- Zemljišnoknjižni izvadak za k.č. 248, k.o. Umag – izvornik

Dana 19.11.2024. godine u Sporu je donesena presuda na temelju odricanja.

Dokaz:

- Presuda Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama-Buie od dana 19.11.2024. godine – izvornik

Predmetna presuda postala je pravomoćna dana 14.12.2024. godine.

Dokaz:

- Potvrda pravomoćnosti presude od dana 19.11.2024. godine – izvornik

III Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da isti dopusti brisanje zabilježbe Spora pod brojem Z-5788/2020 na Nekretninama.

**Predlagatelj:**